



# Stavební pozemek 1.011 m<sup>2</sup>

Orlické Záhoří, Rychnov nad Kněžnou

**3 920 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek v Orlickém Záhoří, který je velmi dobře situovaný a jedná se o rovinatý pozemek s celkovou rozlohou 1.011 m<sup>2</sup> a orientací na JZ. Tato nemovitost představuje zcela jistě místo, kde zaručeně naleznete odpočinek a načerpáte novou energii. Klidné a velmi čisté prostředí, které je z jedné strany umocněno výhledem na horské hřebeny a ze strany druhé směrem do polské krajiny. Elektrická skříň pro napojení přípojky NN je umístěna na hranici pozemku, kanalizace a vodovod jsou také zavedeny na hranici tohoto pozemku. Pozemek je určen k zástavbě rodinným domem i objektem k rekreaci. Podél příjezdové komunikace vede navíc veřejné osvětlení. Daná lokalita stále stoupá v oblíbenosti a je také dobrým výchozím bodem na výlety po okolí, jako je například Masarykova chata, Kunštátská kaple, Neratov, Pěticestí nebo také nejvyšší vrchol Orlických hor Velká Deštná (1.115 m), kde je nyní postavena nová rozhledna. V případě, že rádi jezdíte na kole, tak z cyklostezek a tras, které se zde nabízí budete nadšeni. Na své si zde přijdete však i v zimní sezóně. Pouhých 1,4 km od pozemku se nachází 4,5 km osvětlený okruh pro běžecké lyžování, který je již funkční a připravený k Vaším službám, a také se zde buduje zcela nová sjezdovka o délce 1,5 km s vyhřívanými sedačkami a kompletní lyžařské středisko, jenž bude v blízké době otevřeno. Možnosti okolí a jedinečnost, která je zde ukryta ocení každý, kdo má rád hory a chce si vychutnat krásné čisté prostředí. Pro více informací ohledně lokality doporučuji nahlédnout na web [www.orlickezahori.eu](http://www.orlickezahori.eu). V případě zájmu o bližší informace včetně ceny pozemku, která je k jednání mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

## CENA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena pozemku | 3 920 000 Kč |
| Popis        | REZERVOVÁNO  |

## LOKALITA

|       |                     |
|-------|---------------------|
| Okres | Rychnov nad Kněžnou |
| Obec  | Orlické Záhoří      |

## INFORMACE O NABÍDCE

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Typ smlouvy       | Prodej           |
| Číslo zakázky     | 202231           |
| Datum aktualizace | 31.03.2023       |
| K dispozici od    | 21.09.2022       |
| Umístění objektu  | Klidná část obce |
| Elektřina         | Elektro - 230 V  |

**Ing. Marek Zatloukal**  
Tel.:  
E-mail: [zatloukal@boldreality.cz](mailto:zatloukal@boldreality.cz)

Číslo nabídky: 202231  
<https://boldreality.cz/reality/0141/>

Inženýrské sítě  
Datum nastěhování

Vodovod, kanalizace, elektřina  
21.09.2022

## POPIS POZEMKU

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Kategorie                     | Pozemky                |
| Druh pozemku                  | Pro bydlení            |
| Celková plocha m <sup>2</sup> | 1011                   |
| Voda                          | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad                         | Septik                 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.