



Rodinný dům se zahradou (656m²) v centru Chrudimi

Střelecká, Chrudim, Chrudim

5 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou (440m²) k bydlení, na investici nebo k podnikání, který se nachází v centru Chrudimi v klidné a slepé ulici Střelecká. Výhodou tohoto domu je další 2 podlažní stavba (110m²) na zahradě, která je určena pro účely bydlení/podnikání. Rovinatá zahrada o rozloze 440m² s krbem, pergolou a také studnou Vám nabídne klidně strávený čas. Dispozice 3 podlažního domu (343m²) jsou: 1.NP. - bezbariérový vstup do domu s garážovým stáním (35m²), 3 pokoje, vstup do sklepa (10m²), vstup na zahradu a k další nemovitosti (110m²). 2.NP. - bytová jednotka 3+1, která se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, pokoje, ložnice, samostatné toalety, koupelny a komory. 3.NP. - podkrovní-půda (117m²), která může být využita k bydlení (samostatná jednotka nebo 2-3 pokoje). Další samostatná nemovitost včetně projektu (rodinný dům) se skládá ze 2 podlaží a celková podlahová plocha činí 110m². Nemovitost je orientována na jihovýchod a západ. Parkování je bezplatné před domem. Veškerou občanskou vybavenost máte v blízkosti domu. Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti. V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	5 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chrudim
Ulice	Střelecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202407
Datum aktualizace	14.05.2024
K dispozici od	18.03.2024

Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	216
Užitná plocha m ²	454
Plocha parcely m ²	656
Celková podlahová plocha m ²	454
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, půdní vestavba
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	10
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	440
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	18.03.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Jih, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.