



## Prodej bytu 3+kk, 101m<sup>2</sup>

Rokycanova, Pardubice, Pardubice

**7 699 000 Kč**

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji prostorný, prosvětlený a zároveň moderně zařízený byt se 2 balkony v centru Pardubic, který se nachází v 5.NP bytového domu (2.etapa) v Residenci na Spravedlnosti. Celková podlahová plocha bytu činí 85m<sup>2</sup> a k bytu náleží 2 balkony o velikosti 16m<sup>2</sup>, které jsou přístupné ze všech místností. Byt se skládá z prostorné chodby s vestavěnými skříněmi 13,8m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s kuchyní 25,4m<sup>2</sup> s přístupem na balkon 7,2m<sup>2</sup>, pokojíku 15,4m<sup>2</sup> a ložnice 15,1m<sup>2</sup> s přístupem na balkon 8,8m<sup>2</sup> z obou pokojů, komory s policemi 2,6m<sup>2</sup>, samostatného WC s umyvadlem 2,3m<sup>2</sup>, koupelny s vanou a také sprchovým koutem 5,8m<sup>2</sup>. Byt je nadstandardně vybavený a navržený na míru v přírodních tónech. Kuchyňská linka (ostrůvek s varnou deskou a digestoří a úložným prostorem, jídelní stůl) je včetně spotřebičů zn. BOSCH (myčky, indukční desky, mikrovlnné trouby, multifunkční trouby) a zároveň také obývací pokoj je zařízen v bílém a dřevěném dekoru s rosegold doplňky, s elektricky výsuvným gaučem a TV skříňkou. Na chodbě se nachází vestavěná skříň, šatní skříň s posezením, videozvonek. Ponechání vybavení bytu je na domluvě. Velkou výhodou tohoto rohového bytu je, že je situován do klidného vnitrobloku - zeleně s dětským hřištěm a jeho orientace je na jižní a západní stranu. Byt je velmi prosvětlený díky velkým francouzským oknům v každém pokoji, který nejsou samozřejmostí v této zástavbě. V domě máte možnost využívat společné prostory- kolárnu a kočárkárnu. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, poliklinika, sportcentrum, MHD, park a další. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké (3.000,-Kč). Parkovací stání v garáži přímo u vchodu je možno dokoupit. Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti. Je možnost převzetí hypotéky o sazbě 1,89% s fixací do roku 2028. Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě v centru Pardubic, zvu Vás na osobní prohlídku.

### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 7 699 000 Kč   |
| Popis     | REZERVOVÁNO    |
| Provize   | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Obec                       | Pardubice  |
| Ulice                      | Rokycanova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto     |

### INFORMACE O NABÍDCE

|               |        |
|---------------|--------|
| Typ smlouvy   | Prodej |
| Číslo zakázky | 202359 |

**Ing. Marek Zatloukal**  
Tel.:  
E-mail: zatloukal@boldreality.cz

Číslo nabídky: 202359  
<https://boldreality.cz/reality/0228/>

|   |   |
|---|---|
| Datum aktualizace                       | 17.11.2023                                    |
| K dispozici od                          | 26.09.2023                                    |
| Druh objektu                            | Cihlová                                       |
| Umístění objektu                        | Centrum obce                                  |
| Vybaveno                                | Ano   |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 101   |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 101   |
| Plocha balkónů m <sup>2</sup>           | 16  |
| Počet balkónů                           | 2   |
| Elektrína                               | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V              |
| Ostatní                                 | Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický |
| Stavba                                  | Ostatní                                       |
| Rok kolaudace                           | 2020  |
| Datum nastěhování                       | 26.09.2023                                    |
| Počet podlaží objektu                   | 7   |
| Číslo podlaží v domě                    | 5   |

## POPIS BYTU

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Kategorie      | Byty                              |
| Dispozice bytu | 3+kk                              |
| Vlastnictví    | Osobní                            |
| Stav bytu      | Novostavba                        |
| Voda           | Voda - dálkový vodovod            |
| Orientace      | Jih, Západ, Jihozápad, Jihovýchod |
| Odpad          | Kanalizace                        |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Třída    | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.      |