



Prodej bytu 2+kk (47,2m²)

Ve Stromovce, Hradec Králové, Hradec Králové

4 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prosvětlený byt 2+kk s balkónem, nacházející se ve velmi vyhledávané lokalitě- Ve Stromovce, v části obce Třebeš, obci Hradec Králové. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje bezbariérovým přístupem, výtahem a dětským hřištěm v klidném vnitrobloku se zelení. Energetická náročnost budovy je C. Parkování je bezplatné před domem. Byt se nachází v 1. podlaží a celková podlahová plocha bytu je 47.2m². K dispozici je také balkon o velikosti 3.9m², který je přístupný jak z obývacího pokoje tak i ložnice. V koupelně je navíc podlahové topení a byt je vytápěný dálkově z Opatovic. Byt je částečně vybaven kuchyňkou linkou a vestavnými skříněmi. Měsíční náklady na bytovou jednotku jsou velmi nízké cca 3000,- Kč. V blízkosti bytu se nacházejí veškeré obchody, zastávka MHD, škola, školka a především také krásná příroda. Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a budu se těšit na prohlídku.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Ve Stromovce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202430
Datum aktualizace	11.09.2024
K dispozici od	27.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

Užitná plocha m ²	47.2
Celková podlahová plocha m ²	47.2
Plocha balkónu m ²	3.9
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední dálkové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	27.08.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.