



# Mikulov - Stavební pozemek 1.751 m2 - na prodej

Valtická, Mikulov, Břeclav

## 5 170 000 Kč

Exkluzivně nabízíme na prodej soubor dvou navazujících stavebních pozemků v obci Mikulov, které se nacházejí v ulici Valtická. Celková rozloha pozemků je 1.751 m<sup>2</sup> a jsou územním plánem zahrnuty v zastavitelném území (rodinné domy, ubytovací zařízení). Inženýrské sítě voda, plyn, kanalizace a elektřina jsou umístěny na hranici pozemku. Pozemek je velmi vhodný k výstavbě rodinného domu se zázemím prostorné zahrady a k současnému komerčnímu využití pro vytvoření ubytovací kapacity pro návštěvníky tohoto velmi oblíbeného regionu. Katastrální území Mikulov na Moravě, číslo listu vlastnictví 1259, parcelní čísla 2960/1 a 2959. Nemovitost je umístěna v klidné části obce. Jedná se o rovinatý pozemek s orientací na JZ, na kterém se v současnosti nachází také vinice, kterou je možné rovněž využívat. Na pozemku se také nachází menší množství ovocných stromů, které spoluutváří velmi příjemnou atmosféru jižní Moravy. V případě zájmu o jakékoliv další informace nebo osobní prohlídku se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.

### CENA

Cena pozemku	5 170 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Mikulov

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202419
Datum aktualizace	22.05.2024
K dispozici od	22.05.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Datum nastěhování	22.05.2024

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1751

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------