



Kostelec nad Labem - stavební pozemky

Nedbalova, Kostelec nad Labem, Mělník

12 670 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor 4 stavebních pozemků a příjezdovou komunikaci v obci Kostelec nad Labem, ul. Nedbalova. Celková rozloha pozemků včetně příjezdové cesty je 3.454 m² a navazují na současnou zástavbu. Pozemky jsou katastrálně rozděleny p.č. 920/122 o výměře 819 m² (příjezdová komunikace) , p.č. 920/124 o výměře 658 m², p.č. 920/123 o výměře 652 m² a p.č. 920/118 o výměře 512 m². Dle územního plánu obce se jedná o plochy k bydlení v rodinných domech s maximální zastavitelností 60%. Nemovitost se nabízí jako celek a inženýrské sítě se nacházejí přímo v ulici. Tato nabídka je určena nejen pro současné developery, ale je také vhodnou investicí pro každého, kdo vyhledává výhodnou možnost uložení finančních prostředků s jednoznačným zhodnocením. V případě zájmu o bližší informace se na mě neváhejte kdykoliv obrátit, rád Vám zašlu katalog nemovitosti s podrobnějšími informacemi.

CENA

Cena pozemku 12 670 000 Kč

LOKALITA

Okres Mělník
Obec Kostelec nad Labem

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202227
Datum aktualizace	14.09.2022
K dispozici od	14.09.2022
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	3454
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Datum nastěhování	14.09.2022

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	3454
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.