



Komerční nemovitost - Samotišky (277 m²) + pozemek 1.076 m²

Vybíralova 3, Samotišky, Olomouc

8 990 000 Kč

Nabízíme exkluzivně k prodeji velmi zajímavou nemovitost již s projektem a stavebním povolením na přestavbu na penzion v obci Samotišky, které jsou v těsné blízkosti města Olomouc a také Svatého kopečku. Celková kapacita navrženého penzionu je 50 lůžek ve 3 patrech. Nemovitost má zcela ideální polohu jak pro využití v rámci projektu pro ubytování, tak také pro současné využití v podobě pohostinství a občerstvení. Prostory jsou vhodné pro pořádání veškerých společenských a kulturních akcí, přičemž v této lokalitě nemovitost tohoto typu zcela chybí. Celková podlahová plocha je v současnosti 277 m². Přední část budovy je tvořena z prostorného sálu, na který navazuje bar. V zadní části objektu je velmi prostorná kuchyně, úložné prostory a sociální zázemí. Ve vnitrobloku domu se nachází krásný venkovní kaskádovitý prostor vhodný pro vytvoření posezení (až 100 hostů) a také je zde dobré zázemí pro odpočinek a grilování. Celková rozloha pozemku je 1.076 m² a dodá Vám dostatečný prostor pro realizaci dle vlastního uvážení a potřeby. Nemovitost také disponuje velmi rozsáhlými podkrovními prostory, který se naprosto nabízí pro další výstavbu nebo přestavbu daného objektu. Pro více informací se na nás neváhejte obrátit, zašleme Vám vše formou obsáhlejšího katalogu a můžeme se poté domluvit na osobní prohlídce dané nemovitosti.

CENA

Cena objektu	8 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Olomouc
Obec	Samotišky
Ulice	Vybíralova
č. domovní / č. orientační	30 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202420

Zdeněk Bittner

Tel.: +420 733 578 113

E-mail: bittner@ibold.cz

Číslo nabídky: 202420
<https://boldreality.cz/reality/0305/>

Datum aktualizace	29.05.2024
K dispozici od	28.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m ²	277
Užitná plocha m ²	277
Plocha parcely m ²	1076
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	28.05.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ubytování
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.