



# Komerční nemovitost 45.725 m<sup>2</sup> v Hradci Králové na prodej

V Poli 5, Hradec Králové, Hradec Králové

## cena u makléře

Nabízíme k prodeji zcela exkluzivní a jedinečnou nemovitost v klidné části Hradce Králové. Celková rozloha pozemku je skutečně neuvěřitelných 45.715 m<sup>2</sup>. Tato komerční nemovitost zahrnuje rodinný dům (240 m<sup>2</sup>), 2 stodoly (160 m<sup>2</sup>), stavební pozemek (3.300 m<sup>2</sup>) a dále přilehlé a navazující pozemky o rozloze 42.415 m<sup>2</sup>. Nemovitost je zcela vhodná pro investora, který potřebuje a hledá maximální prostor v klidné lokalitě Hradce Králové. Jedná se o zcela ideální nemovitost, kterou můžete využít k naprosto nadstandardnímu a originálnímu rodinnému bydlení nebo zde vybudovat například farmu, kterou můžete mít ať již pro vlastní potřebu nebo komerční účely. V rámci využitelnosti se také jednoznačně zcela nabízí chov koní s velkým výběhem a možnostmi ustájení. Celkové umístění a dispozice jednotlivých objektů dává také novému majiteli možnost uchopit tuto nemovitost formou komerčních prostorů pro pořádání svateb, které jsou velmi populární a v těsné blízkosti Hradce Králové by to bylo neskutečně zajímavé. Co se týká existence jednotlivých sítí, tak vodu zajišťuje studna, odpady jsou řešeny septikem a vytápění nemovitost je na lehký topný olej, což je s pohledu ekonomického velmi výhodnou variantou. Jelikož se jedná o skutečně specifickou nemovitost, tak opravdu doporučujeme abyste nás pro více informací kontaktovali a domluvili bychom se poté v případě zájmu na osobní prohlídce.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	V Poli
č. domovní / č. orientační	28 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202418
Datum aktualizace	03.06.2024

K dispozici od	23.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	240
Užitná plocha m <sup>2</sup>	240
Plocha parcely m <sup>2</sup>	45715
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	240
Počet parkovišť	5
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Topení	Jiné
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Datum nastěhování	23.05.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.