



Hradec Králové - Rodinný dům (240 m²) + pozemek (1.850 m²)

V Poli 5, Hradec Králové, Hradec Králové

14 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme výjimečnou nemovitost, která se nachází na samotě v těsné blízkosti Hradce Králové. Rodinný dům má jedinečnou polohu a jedná se o velmi klidnou a uzavřenou lokalitu, která zaručuje dokonalé soukromí. K domu dále náleží také prostorný pozemek a stodola s podlahovou plochou 160 m². S ohledem na umístění a dispozici domu se zde jedná o vhodnou lokalitu pro komerční využití dané nemovitosti a to v podobě rozsáhlého prostoru a možnosti skladování v rámci přilehlé stodoly nebo případného využití nemovitosti pro pořádání společenských událostí jako jsou například svatby. Dům má dvě nadzemní podlaží. Ve spodní části domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní. V horní části nemovitosti nalezneme velmi prostorné samostatné a neprůchozí pokoje. Celá nemovitost je velmi dobře prosvětlená. Co se týká existence jednotlivých sítí, tak vodu zajišťuje studna, odpady jsou řešeny septikem a vytápění nemovitost je na lehký topný olej, což je z pohledu ekonomického velmi výhodnou variantou. Jelikož se jedná o skutečně specifickou nemovitost, tak opravdu doporučujeme abyste nás pro více informací kontaktovali a domluvili bychom se poté v případě zájmu na osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	14 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	V Poli
č. domovní / č. orientační	28 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202417
Datum aktualizace	23.05.2024
K dispozici od	23.05.2024

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	240
Užitná plocha m ²	240
Plocha parcely m ²	1850
Celková podlahová plocha m ²	240
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Jiné
Doprava	Silnice
Komunikace	
Datum nastěhování	23.05.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.