



Exkluzivní novostavba na česko-polských hranicích s jedinečným výhledem do krajiny

Mostowice,

cena u makléře

Tato pozoruhodná nemovitost nabízí nejen luxusní bydlení, ale i vynikající investiční příležitost v jedné z nejmalebnějších lokalit na hranicích České republiky a Polska. S rozlohou pozemku 136000 m² máte prostor k realizaci svých snů a možnost vytvoření opravdu jedinečného prostředí. Moderní domov s možností pronájmu Rodinný dům o zastavěné ploše 193 m² je středem této nemovitosti a nabízí dvě samostatné obytné jednotky: 4+kk byt: Prostorný byt s moderním vybavením a kvalitními materiály, ideální pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. 2+kk apartmán na pronájem: Elegantní a plně vybavený apartmán, vhodný pro krátkodobý pronájem a zajištění dodatečného příjmu. Výhodná garáž s potenciálem dalšího pronájmu Prostorná garáž o ploše 109 m² nabízí nejen dostatek prostoru pro parkování, ale také možnost vytvoření dalších bytů: 1+kk apartmán na pronájem: Komfortní byt v garáži, který je ideální pro hosty hledající klid a pohodlí. Ráj pro relaxaci a zábavu na zahradě Rozlehlá zahrada nabízí nekonečné možnosti pro zábavu a odpočinek: Stavba celoročních altánů, bazénu a sauny umožní hostům maximální relaxaci. Prostor pro táborák, dětské hřiště a odpočinková zóna zaručí nezapomenutelné zážitky pro celou rodinu. Ideální poloha a úspěšný pronájem Tato agroturistická farma je situována v klidné obci Mostowice, přímo u Česko-polských hranic, což poskytuje ideální polohu jak pro turisty, tak pro investory. Úspěšný pronájem na Booking.com již několik let potvrzuje kvalitu a oblibu této nemovitosti. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou nemovitost, která kombinuje moderní bydlení, investiční příležitost a přírodní krásy. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	
Obec	Mostowice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Štěpán Pohl

Tel.: +420 777 150 437

E-mail: pohl@ibold.cz

Číslo nabídky: 0274

<https://boldreality.cz/reality/0274/>

Číslo zakázky	0274
Datum aktualizace	26.02.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	302
Užitná plocha m ²	210
Plocha parcely m ²	13600
Počet parkovišť	8
Počet garáží	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Venkovská

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------