



Dva měšťanské domy v centru Broumova

Klášterní , Broumov, Náchod

cena u makléře

Nemovitost je tvořena dvěma rodinnými domy (č.p. 131 a č.p. 132), které se skládají ze 7 bytových jednotek, 1 komerčních prostorů a je zde navíc možnost vestavby dalších 4 podkrovních bytů. Rok dokončení stavby domu byl v roce 1910, přičemž rekonstrukce domu proběhla v roce 2010. Bytové jednotky mají vlastní elektrokotle, akumulční kamna a většina z nich i krbová kamna. Nebytové prostory v přízemí jsou však doposud vytápěny kotlem na tuhá paliva. Okna u bytových jednotek jsou dřevěná. V rámci domu je zaveden vodovod i kanalizace. Jedná se o klasickou nemovitost měšťanského typu v architektonickém stylu. Stavební materiál je kámen a cihla. Domy stojí na gotických základech z 15 století. Jsou zde zcela funkční komíny a proto mohou byty přitápět krbovými kamny. Technický stav nemovitosti je dobrý / velmi dobrý. Celková zastavěná plocha včetně nádvoří je 587 m². Užitná plocha již hotových bytových jednotek včetně nebytových prostor je přes 750 m². Užitná plocha půdní vestavby je přibližně 300 m². Počet podlaží: 3-4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží (prostorý sklep). Počet parkovacích stání: možnost až 4 parkovacích stání. Domy mají skutečně jedinečnou polohu, která tvoří základ jejího investičního potenciálu. Nachází se na rohu Klášterní ulice a Mírového náměstí. Právě touto cestou projde kolem 50.000 návštěvníků města ročně a to především díky Broumovskému klášteru, který je oblíbenou turistickou destinací a vzdálen pouhých 20 metrů. Komerční prostory, kterou jsou v přízemí tvoří zcela ideální vitrínu pro prodej jakéhokoliv zboží nebo poskytování služeb. Rozhodně se zde také nabízí v budoucnu možnost přestavby na kavárnu nebo restauraci včetně ubytování. Nemovitost má také velmi prostorný sklep, kde se nabízí možnost využití v rámci vlastního vinného sklípku. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Rád Vám veškeré informace poskytnu a jsem Vám k dispozici i v případě zájmu o osobní prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena: Cena u makléře

LOKALITA

Okres Náchod
Obec Broumov
Ulice Klášterní
č. domovní / č. orientační 132

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky	222
Datum aktualizace	17.02.2022
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	587
Užitná plocha m ²	1050
Plocha parcely m ²	312
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	7
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.