



Byt po rekonstrukci v Syrovátce: Moderní a pohodlné bydlení

Syrovátka, Hradec Králové

4 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku v obci Syrovátka, v blízkosti sjezdu dálnice D11 u Hradce Králové. Tento exkluzivní byt disponuje 3+kk dispozicí a je navržen v částečném loftovém stylu, což dodává prostoru nezaměnitelný charakter. S celkovou obytnou plochou dosahující 120 m² byt prošel kompletní rekonstrukcí, čímž nabízí moderní a komfortní bydlení. Vytápění je zajištěno akumulací kamny a krbem umístěným v obývacím pokoji. Obytná jednotka je napojena na obecní vodovod a odpadní systém, což zajišťuje pohodlný a spolehlivý provoz. Součástí nabídky je také sklep a podíl na pozemku, což poskytuje další možnosti využití a úložné prostory. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní a dobře vybavené bydlení v klidné oblasti s vynikající dostupností. Nechte se okouzlit tímto unikátním bydlením a kontaktujte mě pro více informací či prohlídku.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hradec Králové
Obec	Syrovátka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12024
Datum aktualizace	03.07.2024
K dispozici od	30.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Typ bytu	Loft
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	120
Celková podlahová plocha m ²	120
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Datum nastěhování	30.05.2024
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.