



# Byt po rekonstrukci v Syrovátce: Moderní a pohodlné bydlení

, Syrovátka, Hradec Králové

## 5 599 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku v obci Syrovátka, v blízkosti sjezdu dálnice D11 u Hradce Králové. Tento exkluzivní byt disponuje 3+kk dispozicí a je navržen v částečném loftovém stylu, což dodává prostoru nezaměnitelný charakter. S celkovou obytnou plochou dosahující 120 m<sup>2</sup> byt prošel kompletní rekonstrukcí, čímž nabízí moderní a komfortní bydlení. Vytápění je zajištěno akumulací kamny a krbem umístěným v obývacím pokoji. Obytná jednotka je napojena na obecní vodovod a odpadní systém, což zajišťuje pohodlný a spolehlivý provoz. Součástí nabídky je také sklep a podíl na pozemku, což poskytuje další možnosti využití a úložné prostory. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní a dobře vybavené bydlení v klidné oblasti s vynikající dostupností. Nechte se okouzlit tímto unikátním bydlením a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.

### CENA

Cena bytu	5 599 000 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hradec Králové
Obec	Syrovátka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0286
Datum aktualizace	03.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Loft

**Štěpán Pohl**

Tel.: +420 777 150 437

E-mail: pohl@ibold.cz

Číslo nabídky: 0286

<https://boldreality.cz/reality/0286/>

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	120
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.