



Byt 4+kk (96,6 m²) - Olomouc

Hodolanská 24, Olomouc, Olomouc

7 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný, prosvětlený a zároveň moderně zařízený byt o oblíbené dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 96,6 m², který se nachází ve 4.NP bytového domu v městské části Hodolany. Celková dispozice bytu a jeho vnitřní uspořádání je velmi vhodně řešené pro rodinné bydlení, přičemž zcela jistě oceníte s dětmi možnost využití prostorného vnitrobloku, jenž mohou Vaše děti bez omezení využívat a je také výraznou přidanou hodnotou daného bydlení. K bytu navíc náleží také sklep (5 m²), který v současnosti není ještě zapsán v prohlášení vlastníka, ale v blízké době již bude. Byt je nadstandardně vybavený a navržený na míru v přírodních tónech. Kuchyňská linka je ergonomicky dobře řešená a zůstáváte tak vždy v kontaktu se svými blízkými, kteří si mohou vychutnat skutečnou pohodu domácího prostředí při sledování filmů a jedinečnost tohoto prostředí umocňuje krb, který je jednou z dominant daného bytu. Velkou výhodou je také skutečnost, že se nachází ve 4. NP a jeho orientace je na JV stranu. Byt je velmi prosvětlený díky velkým střešním oknům v každém pokoji, který nejsou samozřejmostí v této zástavbě. Parkování je umožněno zdarma přímo před domem. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, poliklinika, sportcentrum, MHD, park a další. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké (4.000,-Kč). Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti nebo můžete využít jakékoliv naše poradenství. Pokud hledáte moderní bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinné zázemí s možností velkého vnitrobloku, zvu Vás na osobní prohlídku.

CENA

Cena bytu	7 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Hodolanská
č. domovní / č. orientační	292 / 24

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202410
Datum aktualizace	14.03.2024

K dispozici od	14.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m ²	96.6
Celková podlahová plocha m ²	96.6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	5
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	14.03.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.