



Byt 4+1 (71,6 m² + lodžie 5,4 m²) - Dvůr Králové nad Labem

Macharova , Dvůr Králové nad Labem, Trutnov

3 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a prosvětlený byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 71,6 m², lodžii 5,4 m² a menším balkónem ve Dvoře Králové nad Labem. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží a je určený k částečné rekonstrukci. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha a také možnost parkování zdarma a to přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti včetně městské hromadné dopravy, školy, školky, hřiště i také obchodů. Díky tomu budete mít všechno co potřebujete jen pár kroků od svého nového domova. Okolí bytu je velmi příjemné a tento byt se nabízí nejen pro potřeby vlastní bydlení, ale také jako vhodná investice formou pronájmu. Parkování před domem je velmi pohodlné, čímž se vyhnete stresu z hledání parkovacího místa a budete mít své vozidlo vždy po ruce. Další výhodou tohoto bytu jsou celkově velmi nízké provozní náklady. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme si termín osobní prohlídky.

CENA

Cena bytu	3 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Dvůr Králové nad Labem
Ulice	Macharova
č. domovní / č. orientační	2096

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202404
Datum aktualizace	24.01.2024
K dispozici od	24.01.2024
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	71.6
Celková podlahová plocha m ²	71.6
Plocha lodžie m ²	5.4
Počet lodžii	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	24.01.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.