



## Byt 3+kk (114,8 m<sup>2</sup>) - Olomouc - Hodolanská

Hodolanská 24, Olomouc, Olomouc

### 7 890 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný, prosvětlený a zároveň moderně zařízený byt o oblíbené dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 114,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4.NP bytového domu v městské části Hodolany. Celková dispozice bytu a jeho vnitřní uspořádání je velmi vhodně řešené pro rodinné bydlení, přičemž zcela jistě oceníte s dětmi možnost využití prostorného vnitrobloku, jenž mohou Vaše děti bez omezení využívat a je také výraznou přidanou hodnotou daného bydlení. K bytu navíc náleží také sklep (6 m<sup>2</sup>), který v současnosti není ještě zapsán v prohlášení vlastníka, ale v blízké době již bude. Byt je nadstandardně vybavený a navržený na míru v přírodních tónech. Kuchyňská linka je ergonomicky dobře řešená a v její blízkosti se nachází prostorný jídelní stůl pro Vaše maximální pohodlí s rodinou. Velkou výhodou je také skutečnost, že se nachází ve 4. NP a jeho orientace je na JV stranu. Byt je velmi prosvětlený díky velkým střešním oknům v každém pokoji, který nejsou samozřejmostí v této zástavbě. Parkování je umožněno zdarma přímo před domem. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, poliklinika, sportcentrum, MHD, park a další. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou nízké (6.000,-Kč - veškeré energie včetně fondu oprav). Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti nebo můžete využít jakékoliv naše poradenství. Pokud hledáte moderní bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinné zázemí s možností velkého vnitrobloku, zvu Vás na osobní prohlídku.

#### CENA

Cena bytu	7 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Hodolanská
č. domovní / č. orientační	292 / 24

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202410
Datum aktualizace	11.04.2024
K dispozici od	26.03.2024

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	320
Užitná plocha m <sup>2</sup>	114.8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	114.8
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	6
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	26.03.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.