



## Byt 2+1 (75,6 m2) - Olomouc

Pražská 9, Olomouc, Olomouc

### 3 998 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a prosvětlený byt 2+1 s vymezenou zahradou a také s prostory v garáži, který se nachází v atraktivní části města Olomouc. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu, ve kterém jsou 3 samostatné a oddělené bytové jednotky, což zaručuje soukromí, klidné bydlení a podstatně snazší domluvu mezi dobrými sousedy. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha a také možnosti parkování zdarma a to přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti včetně veřejné dopravy (MHD a rychlostní silnice), školy, školky, hřiště, veškerých obchodů a polikliniky. Díky tomu budete mít všechno co potřebujete jen pár kroků od svého nového domova. Okolí bytu je příjemné a tento byt se nabízí nejen pro potřeby vlastní bydlení, ale také jako vhodná investice formou pronájmu. Pro milovníky grilování je zde připravena zahrada, kde si můžete vychutnat skvělé chvíle s přáteli a rodinou a nemáte zde nouzi ani o skladovací prostory. Parkování před domem je velmi pohodlné a bezproblémové, protože zde můžete parkovat kdekoliv. Tímto se vyhnete stresu z hledání parkovacího místa a budete mít své vozidlo vždy po ruce. Další výhodou tohoto bytu jsou celkově velmi nízké provozní náklady. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky.

#### CENA

Cena bytu	3 998 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Pražská
č. domovní / č. orientační	128 / 9

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202364
Datum aktualizace	03.04.2024
K dispozici od	09.01.2024
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Rušná část obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	75.6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	75.6
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	09.01.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.