



Božanov - Stavební pozemek 2.751 m²

Božanov, Náchod

2 099 000 Kč

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek v obci Božanov s celkovou rozlohou 2.751 m², který je umístěný na krásném vyvýšeném místě přímo pod známým Božanovským Špičákem v klidné části obce, který je také velmi oblíbenou turistickou destinací. Pozemek je rovinný a máte zde možnosti využití jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci, ale také i k provozování podnikání (hospoda, restaurace, podnikání v oboru služeb, hotel). V současnosti na pozemku stojí 2 hospodářské budovy, které můžete zachovat nebo zbourat a postavit novou stavbu dle daných regulativ. Regulativy na stavbu: 2 nadzemní podlaží + podkroví sklon střechy min. 35 stupňů budova tvaru obdélníku oplocení je možné (nikoli však litý beton) není kanalizace - nutnost zřídit ČOV 60% - zeleň 30% - koeficient zastavitelnosti 10% - ostatní plochy Možnost výstavby 2 samostatných budov (rodinné i rekreační, k podnikatelské činnosti) a dále také je zde možnost rozdělení na 2 samostatné parcely. Do budovy je zavedený vodovod a elektřina. Pokud hledáte jedinečné místo v blízkosti krásné přírody Broumovský stěn ať již pro vlastní bydlení nebo rekreaci, tak právě zde se Vám bude zcela jistě líbit.

CENA

Cena pozemku	2 099 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Božanov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202234
Datum aktualizace	27.01.2024
K dispozici od	04.10.2022
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	2751
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina

Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	04.10.2022

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	2751
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt, septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------